

# RELATÓRIO DE DIANOSTICO E ANÁLISE

CÂMARA MUNICIPAL DE TAMARANA/PR



## SUMÁRIO

<b>1. INTRODUÇÃO .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 OBJETIVOS .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2 IDENTIFICAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3 LOCALIZAÇÃO .....</b>	<b>3</b>
<b>1.4 CARACTERÍSTICA DA EDIFICAÇÃO .....</b>	<b>4</b>
<b>2. DIAGNÓSTICO .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1 APRESENTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO .....</b>	<b>5</b>



## 1. INTRODUÇÃO

### 1.1 OBJETIVOS

Este relatório tem como objetivo apresentar um diagnóstico técnico da nova sede da Câmara Municipal de Tamarana/PR, consolidando as informações obtidas nas vistorias realizadas conforme estabelecido no Contrato nº 005/2025, celebrado em 25/04/2025 entre a Câmara Municipal e a empresa Chenso Arquitetura. O foco é identificar os itens pendentes de execução e as necessidades de acabamento final da edificação.

### 1.2 IDENTIFICAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

O documento refere-se à infraestrutura física da nova sede da Câmara Municipal de Tamarana/PR.



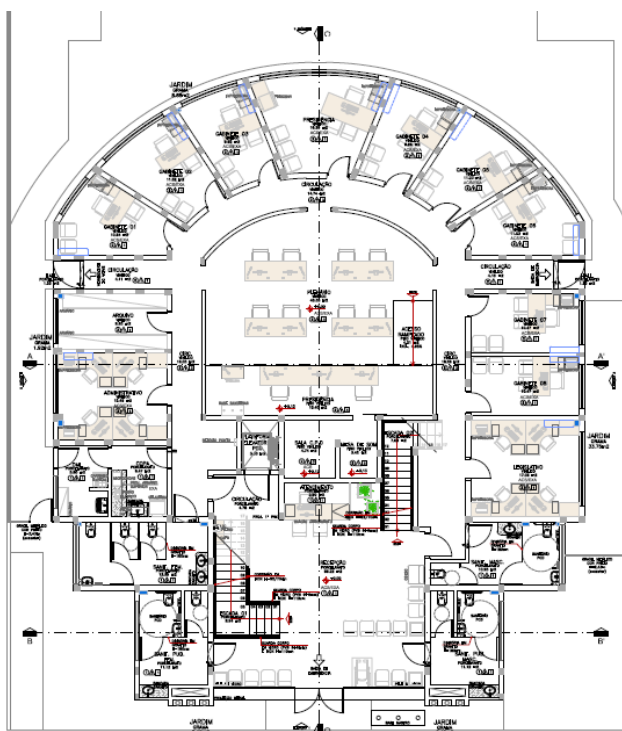
### 1.3 LOCALIZAÇÃO

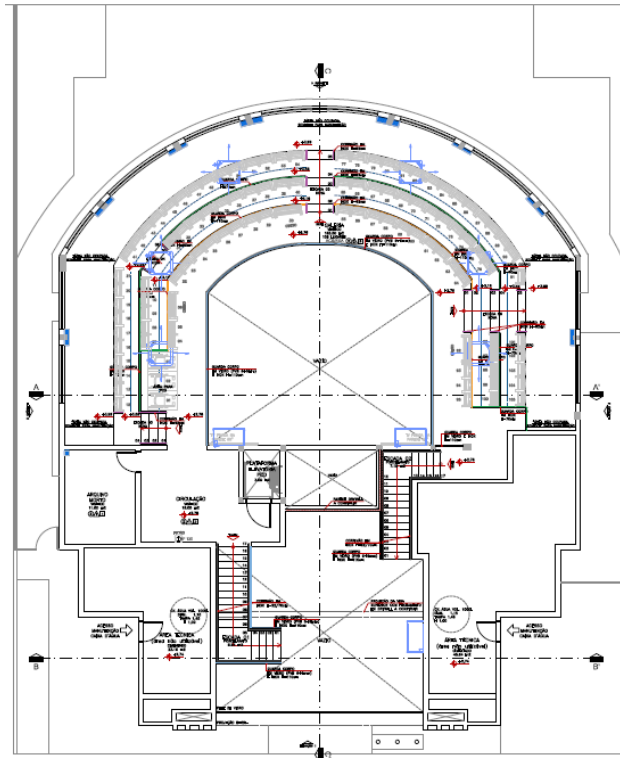
A nova sede da câmara municipal está localizada na Rua 10 de Dezembro, S/N, Centro, Praça A-B-3, Tamarana/PR



#### 1.4 CARACTERÍSTICA DA EDIFICAÇÃO

- Área total construída: 713,26 m<sup>2</sup>.
- Pavimentos:
  - Térreo: 482,54 m<sup>2</sup>.
  - 1º Pavimento: 230,72 m<sup>2</sup>.
- Estrutura: Concreto armado (pilares, vigas, lajes) com fechamento em alvenaria.





## 2. DIAGNÓSTICO

### 2.1 APRESENTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação encontra-se em fase de acabamento, com diversos itens pendentes conforme descrito a seguir.

#### **Sanitário Público Feminino:**

- Ausência de revestimento cerâmico (10 peças brancas).
- Divisórias de granito e portas dos boxes não instaladas.
- Bancadas de granito para lavatórios ausentes.
- Barras de acessibilidade (PCD) não instaladas.
- Tomadas, interruptores e soleiras de granito faltantes.
- Forro de gesso: necessita de lixamento e pintura.
- Portas de acesso não instaladas.



### Sanitário Público Masculino:

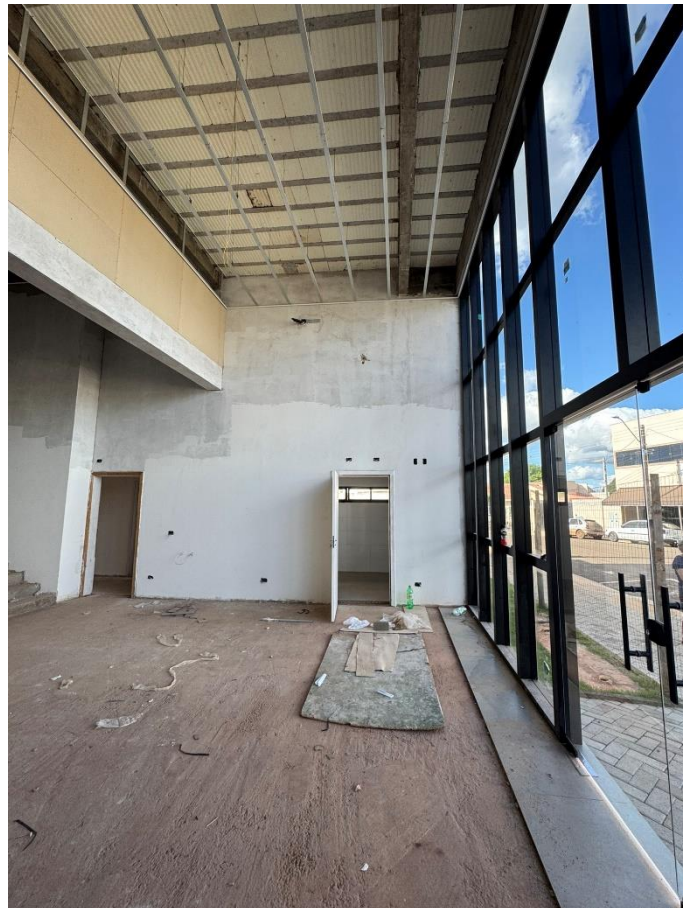
- Ausência de revestimento cerâmico (10 peças brancas).
- Divisórias de granito e portas dos boxes não instaladas.
- Bancadas de granito para lavatórios ausentes.
- Barras de acessibilidade (PCD) não instaladas.
- Tomadas, interruptores e soleiras de granito faltantes.
- Forro de gesso: necessita de lixamento e pintura.
- Portas de acesso não instaladas.





**Recepção e Espera:**

- Piso de porcelanato e rodapé não instalados.
- Tomadas e interruptores faltantes.
- Fechamento em placa de drywall incompleto.
- Massa corrida acima de 2,20 m não aplicada.
- Forro de gesso: falta instalação, lixamento e pintura.

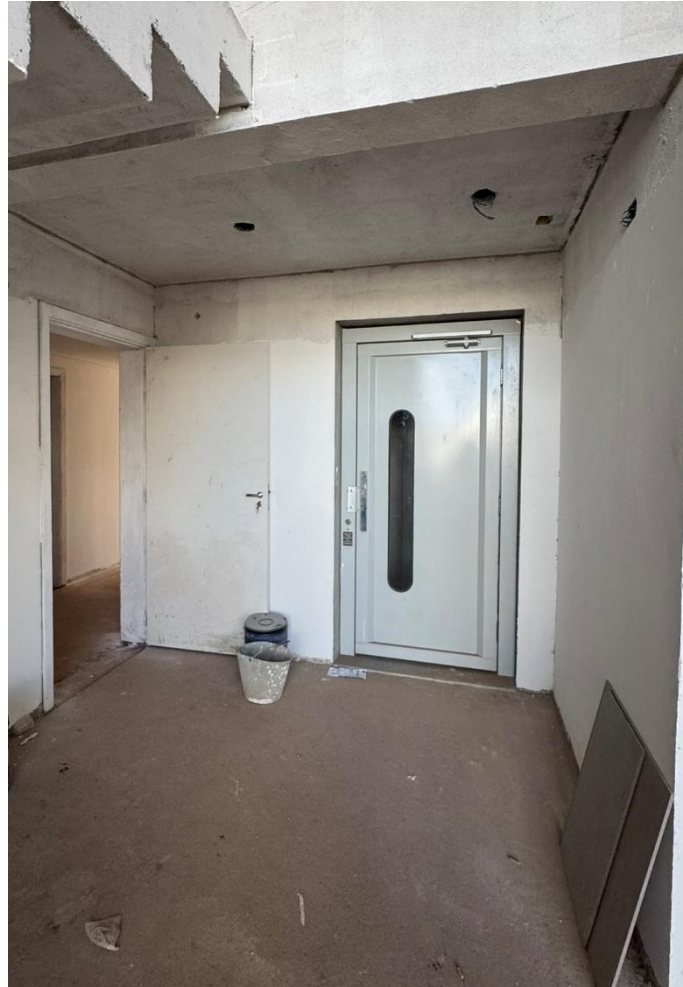


#### Escada e elevador:

- Piso de porcelanato e bocel de granito não instalados.
- Guarda-corpo de vidro e corrimão de inox faltantes.
- Ausência de fechamento em drywall sob a escada.
- Ponto de água para filtro não instalado.
- Acabamento em granito na porta do elevador pendente.



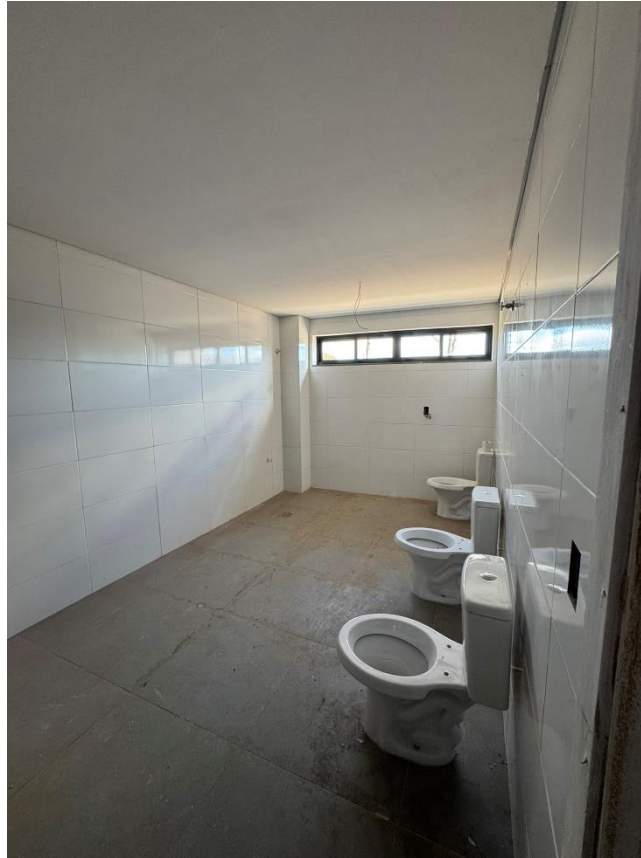




**Sanitário feminino:**

- Divisórias de granito e portas de alumínio não instaladas.
- Bancadas de granito, cubas e soleiras faltantes.
- Forro: necessita de lixamento e pintura.
- Tomadas e interruptores não instalados.



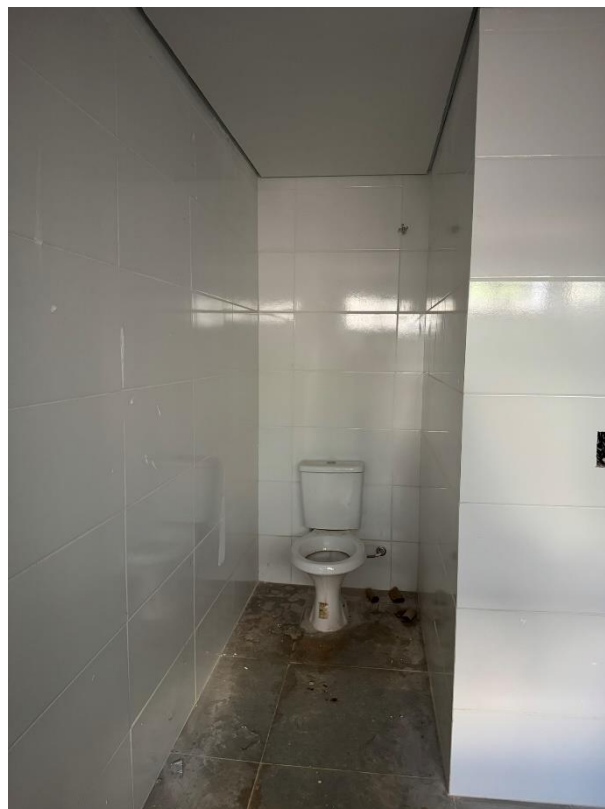
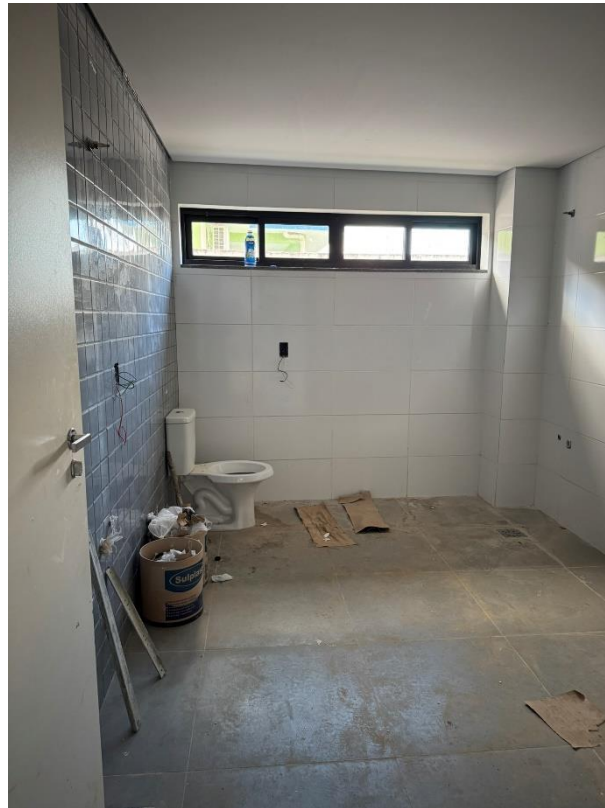


**Sanitário masculino:**

- Divisórias de granito e portas de alumínio não instaladas.



- Bancadas de granito, cubas e soleiras faltantes.
- Forro: necessita de lixamento e pintura.
- Tomadas e interruptores não instalados.



**Copa e DML:**

- Bancada de granito e cuba não instaladas.
- Revestimento cerâmico (8 peças brancas) faltante no DML.
- Forro: lixamento e pintura pendentes.
- Tomadas e interruptores não instalados.



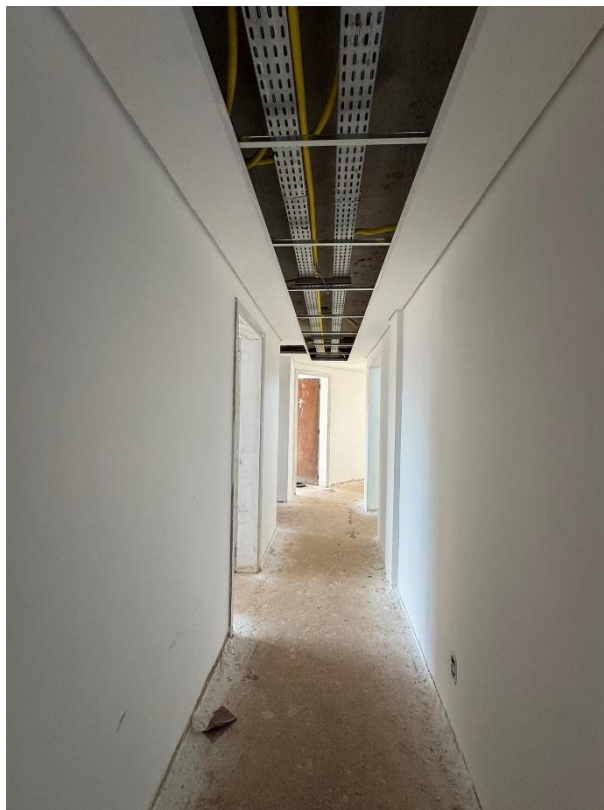
**Circulação:**

- Piso vinílico e rodapé não instalados.





- Parede e forro: pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Tomadas e interruptores faltantes.

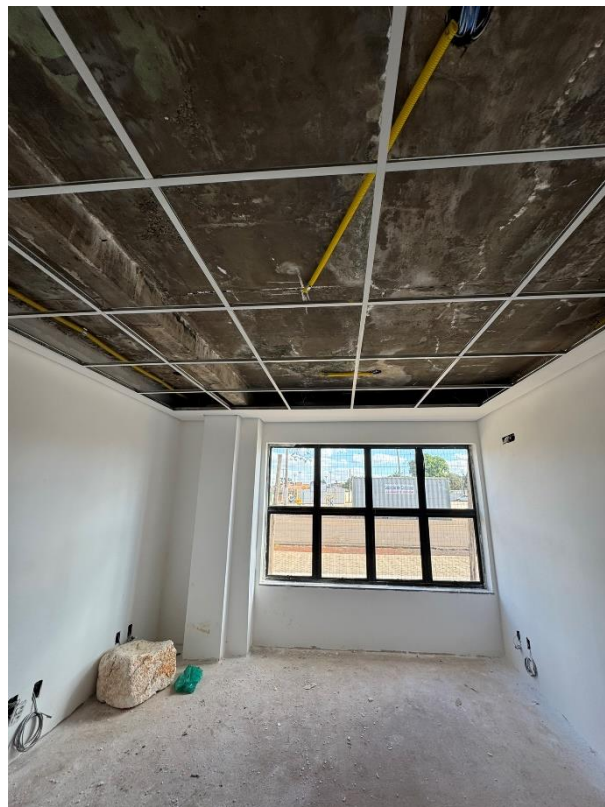






**Administrativo:**

- Piso vinílico e rodapé não instalados.
- Parede e forro: pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Tomadas e interruptores faltantes.



**Arquivo:**

- Piso vinílico e rodapé não instalados.
- Parede e forro: pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Tomadas e interruptores faltantes.



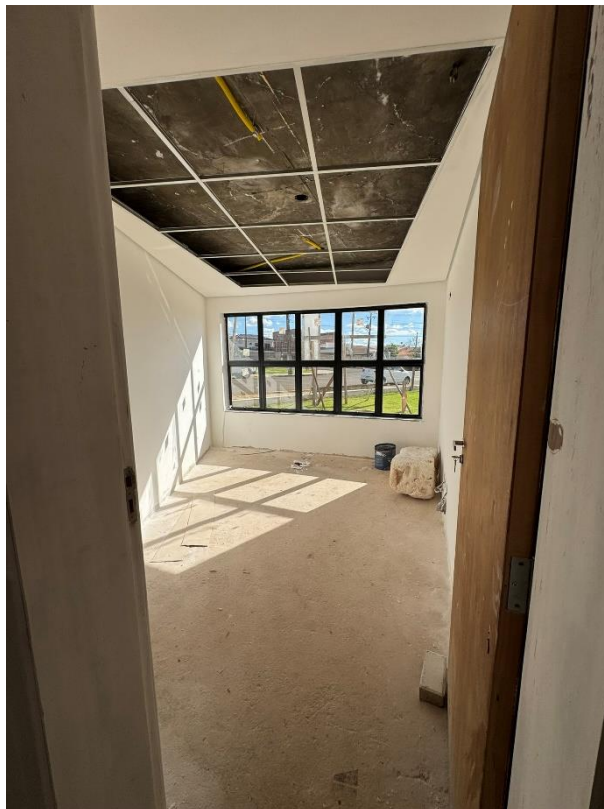
**Gabinete 01:**

- Piso vinílico e rodapé não instalados.
- Parede e forro: pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Tomadas e interruptores faltantes



**Gabinete 02:**

- Piso vinílico e rodapé não instalados.
- Parede e forro: pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Tomadas e interruptores faltantes



**Gabinete 03:**

- Piso vinílico e rodapé não instalados.
- Parede e forro: pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Tomadas e interruptores faltantes





**Presidência:**

- Piso vinílico e rodapé não instalados.
- Parede e forro: massa corrida (11m<sup>2</sup>), lixamento e pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Tomadas e interruptores faltantes.



**Gabinete 04:**

- Piso vinílico e rodapé não instalados.
- Parede e forro: pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Tomadas e interruptores faltantes



**Gabinete 05:**

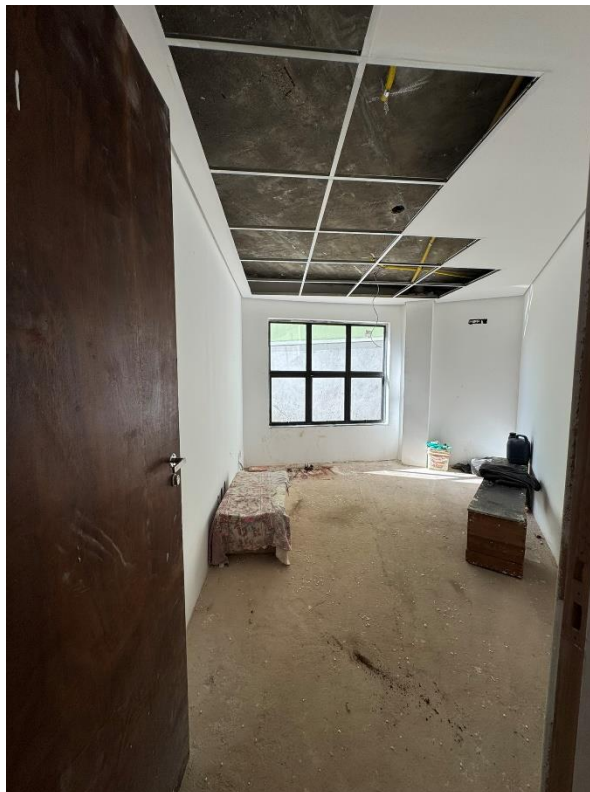
- Piso vinílico e rodapé não instalados.
- Parede e forro: pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Tomadas e interruptores faltantes





**Gabinete 06:**

- Piso vinílico e rodapé não instalados.
- Parede e forro: pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Tomadas e interruptores faltantes



**Gabinete 07:**

- Piso vinílico e rodapé não instalados.
- Parede e forro: pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Tomadas e interruptores faltantes



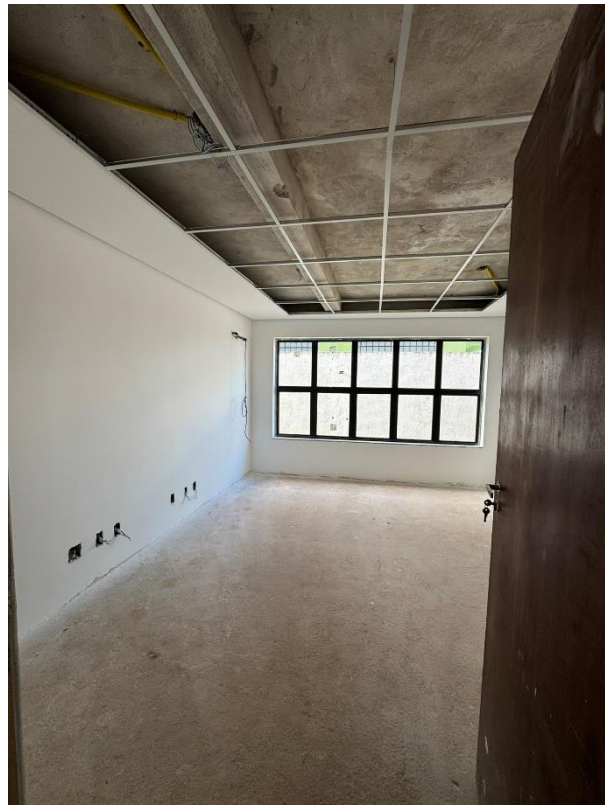
**Gabinete 08:**

- Piso vinílico e rodapé não instalados.
- Parede e forro: pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Tomadas e interruptores faltantes



**Legislativo:**

- Piso vinílico e rodapé não instalados.
- Parede e forro: pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Tomadas e interruptores faltantes



**Plenário:**

- Piso vinílico e piso elevado não instalados.
- Massa corrida (9 m<sup>2</sup>) não aplicada, lixamento e pintura pendentes.
- Forro de gesso: troca parcial, massa corrida e pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Tomadas e interruptores faltantes





**Mesa de som e sala CPD:**

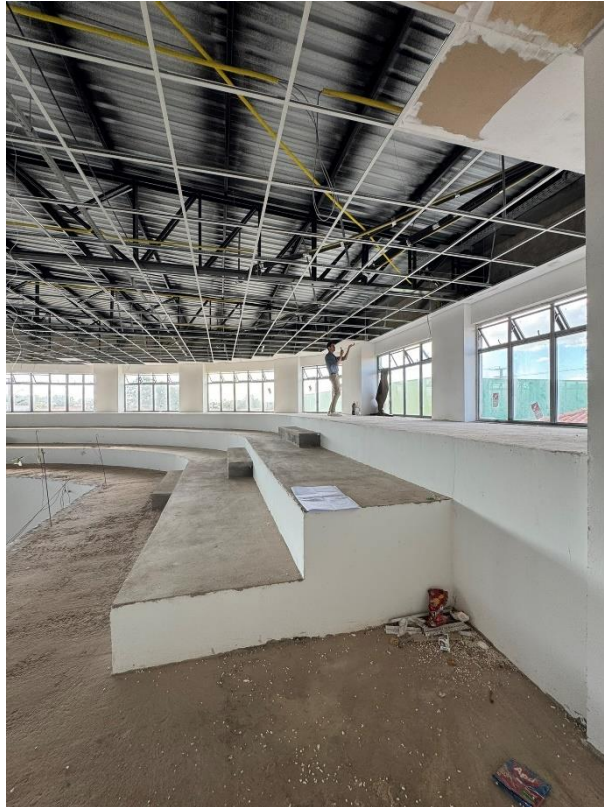
- Piso vinílico e piso elevado não instalados.
- Massa corrida (15 m<sup>2</sup>) não aplicada lixamento e pintura pendentes.
- Tomadas e interruptores faltantes





**Galeria:**

- Piso vinílico e rodapé não instalados.
- Lixamento e pintura pendentes.
- Forro de gesso: troca parcial, massa corrida e pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Guarda de vidro.
- Tomadas e interruptores faltantes



**Circulação e elevador:**

- Piso vinílico e rodapé não instalados.
- Lixamento e pintura pendentes.
- Forro de gesso: instalação, massa corrida e pintura pendentes.
- Forro removível: instalação não concluída.
- Ausência de acabamento em granito na porta do elevador.
- Tomadas e interruptores faltantes



**Fachadas e área externa:**

- Lixamento e repasse de fundo preparador (15 m<sup>2</sup>) pendentes.
- Pintura não concluída.
- Gradil metálico, portas de alumínio e piso tátil faltantes.
- Arandelas e poste de iluminação não instalados.









**Geral:**

- Luminárias internas não instaladas.
- Portas de madeira: lixamento e pintura pendentes.
- Piso tátil.
- Comunicação visual (interna e externa) não implementada.
- Revisão necessária em calhas, rufos e aplicação de manta asfáltica.
- Paisagismo, bicicletário e mastros de bandeiras faltantes.

Tamarana, 19 de maio de 2025.

---

**Paulo Zuan Beedetti Chenso**

Arquiteto CAU A111276-7

Chenso Arquitetura

CNPJ 31.204.611/0001-85

